



LIGHTHOUSE

THE ATLANTIC LIGHT

CASCAIS



LIGHTHOUSE

50



TRICOS
REAL ESTATE




TRICOS

REAL ESTATE

A Tricos Real Estate é uma empresa portuguesa, de cariz familiar, sediada em Lisboa há três gerações. Desde 1978, a Tricos consolidou-se como líder do setor ao desenvolver projetos residenciais e comerciais com um foco na qualidade superior e em práticas de construção sustentáveis.

A Tricos especializa-se na criação de parcerias estratégicas com investidores, entidades governamentais e empresas de construção, garantindo o sucesso dos seus projetos, tanto em Portugal como em localizações internacionais como Londres, Luanda e Marbella. Valorizamos as nossas relações de longa data com fornecedores locais, assegurando qualidade e eficiência nos nossos empreendimentos.

Com uma abordagem personalizada, a Tricos oferece oportunidades de investimento e colaborações que transformam ideias em projetos imobiliários de sucesso. A nossa missão é fundir o encanto local com um estilo de vida moderno em Lisboa e outras localizações estratégicas, oferecendo soluções inovadoras e intemporais no setor imobiliário.



LIGHTHOUSE

THE ATLANTIC LIGHT
CASCAIS





Siga a luz até à sua nova casa em Cascais.

Bem-vindo ao LIGHTHOUSE.



 LIGHTHOUSE


TRICOS
REAL ESTATE

10 *Cascais, a joia portuguesa*

16 *Bairro Visconde da Luz
(centro)*

12 *Qualidade de vida e natureza*

18 *Lista de comodidades de
Cascais*

14 *Mapa de pontos de interesse*

20 *Bem-vindo ao Lighthouse*



CASCAIS, A JOIA PORTUGUESA

Cascais é um município costeiro localizado a 30 km de Lisboa, que combina história, sofisticação e beleza natural. Outrora uma vila piscatória, ganhou destaque no século XIX como refúgio da família real portuguesa, mantendo até hoje o seu charme aristocrático. As suas ruas pitorescas e museus, como o Museu Conde de Castro Guimarães e a Casa das Histórias Paula Rego, refletem a sua rica herança cultural..

Cascais também se destaca no mercado imobiliário, atraindo investidores e residentes internacionais. A região oferece desde apartamentos modernos a luxuosas propriedades à beira-mar, consolidando-se como um dos destinos mais procurados em Portugal para viver ou investir, graças à sua combinação única de charme histórico e conveniência moderna.



Conde de Castro Guimarães Museum



Casa das Histórias Paula Rego





Praia do Guincho



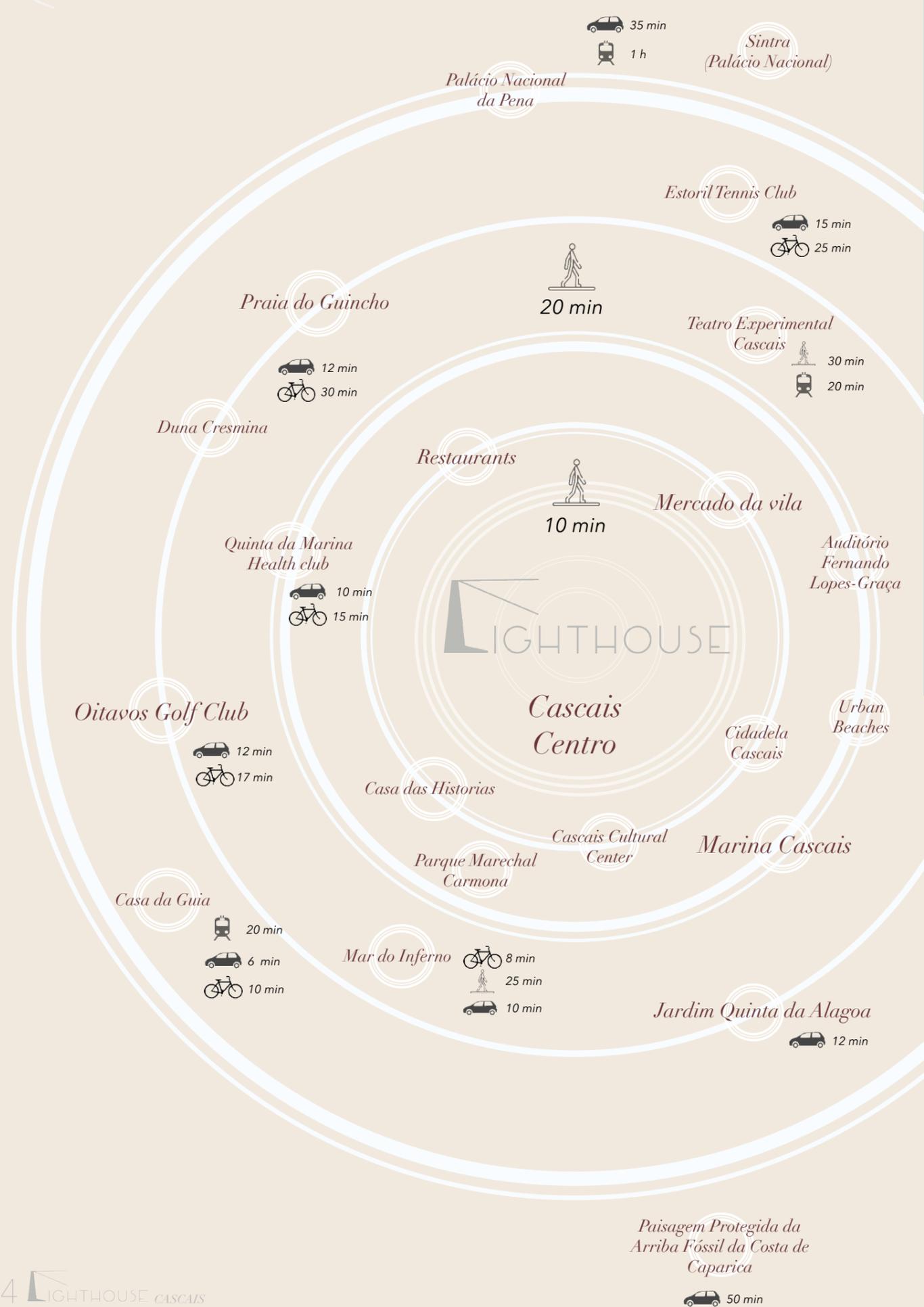
Sintra-Cascais Natural Park



QUALIDADE DE VIDA E NATUREZA

A vila é conhecida pelas suas deslumbrantes praias, como a Praia do Guincho, popular entre surfistas, e pela proximidade ao Parque Natural de Sintra-Cascais, ideal para caminhadas e aventuras ao ar livre. Com um clima ameno, Cascais proporciona um estilo de vida relaxante, complementado por uma infraestrutura de qualidade, incluindo marinas, campos de golfe e restaurantes premiados.

CASCAIS



Aeroporto 45 min

Lisboa (centro da cidade) 40 min by car, 1 h by train

Cascais está numa localização privilegiada, perto de Lisboa e do seu aeroporto (45 minutos), das praias e dos parques naturais nacionais. A cidade é vibrante em cultura, atividades e entretenimento, bem como centros desportivos e de lazer, como a marina.



BAIRRO VISCONDE DA LUZ (CENTRO)

O bairro Visconde da Luz, localizado no centro de Cascais, é um bairro icônico que combina o charme histórico da cidade com a conveniência de um ambiente moderno e cosmopolita.

Situado numa localização privilegiada, este bairro é conhecido pela sua atmosfera tranquila, ideal para quem procura viver perto da capital, mas longe da agitação das zonas mais movimentadas.

A área caracteriza-se por edifícios com arquitetura tradicional, fachadas bem preservadas e uma mistura de ruas arborizadas e praças acolhedoras. Residentes e visitantes podem encontrar uma ampla variedade de lojas locais, restaurantes, cafés e pequenos mercados que preservam o caráter autêntico do bairro.

Visconde da Luz também é bem servido por transportes públicos, com fácil acesso a diversas linhas de autocarro e comboio, facilitando as deslocações para outras partes de Cascais, Estoril e Lisboa. A sua proximidade a centros culturais, museus e espaços verdes torna o bairro ainda mais atrativo, sendo uma excelente zona para desfrutar da vida cidadina.

Este bairro reflete a verdadeira essência de Cascais, onde tradição e modernidade coexistem harmoniosamente, oferecendo uma experiência de vida única nesta encantadora cidade.





Aqui estão algumas das principais atrações turísticas da área de Cascais:

Praias:

- Praia do Guincho: Famosa pela sua beleza natural e ventos fortes, é um local popular entre surfistas e praticantes de windsurf. Rodeada por falésias, oferece vistas deslumbrantes do oceano Atlântico.
- Praia da Rainha: Uma pequena praia abrigada, situada no coração de Cascais, ideal para um dia relaxante à beira-mar.
- Praia da Ribeira: Uma praia tranquila perto do centro de Cascais, com águas calmas e um ambiente mais sereno, perfeita para quem procura um refúgio pacífico.
- Praia dos Pescadores: Uma praia encantadora localizada no centro de Cascais, próxima da marina, ideal para momentos de lazer com vista para o oceano.

Restaurantes:

- Mar do Inferno: Um conceituado restaurante de marisco, famoso pelo peixe fresco e vistas espetaculares sobre o oceano.
- O Robalo: Conhecido pelos seus pratos tradicionais de marisco, localizado perto da marina.
- Casa da Guia: Um belo espaço com vários restaurantes e cafés, oferecendo uma vista deslumbrante da costa e diversas opções gastronómicas, desde casuais a sofisticadas.

Áreas de compras:

- Rua Direita: Uma rua pedonal animada no centro histórico de Cascais, repleta de lojas de moda, artesanato português, cafés e boutiques.
- Shopping Center Cascais Parque: Um destino de compras popular, com uma grande variedade de lojas, incluindo moda, eletrónica e artigos para o lar.

Mercados:

- Mercado da Vila: Um mercado tradicional onde se pode encontrar produtos locais frescos, peixe e produtos artesanais, além de bancas de comida pronta a consumir.
- Feira de Artesanato: Um mercado de artesanato realizado regularmente, onde são exibidos produtos feitos à mão, artesanato local e souvenirs.

Zonas de lazer:

- Parque Marechal Carmona: Um grande parque tranquilo, ideal para passeios relaxantes, piqueniques ou atividades ao ar livre.
- Jardim da Alagoa: Um jardim pitoresco, perfeito para um passeio relaxante, situado perto do centro da vila.
- Marina de Cascais: Um espaço vibrante com vários cafés, restaurantes e lojas, proporcionando um ótimo local para desfrutar de uma tarde à beira-mar.

Teatros e cinemas:

- Teatro Municipal de Cascais e Oeiras: Um importante espaço cultural que apresenta concertos, peças de teatro e espetáculos de dança.
- Centro Cultural de Cascais: Um espaço dedicado a eventos culturais, incluindo exposições, performances e workshops.
- Cine-Teatro da Alforria: Um pequeno teatro local que exhibe filmes independentes e produções culturais.

Instalações desportivas e atividades:

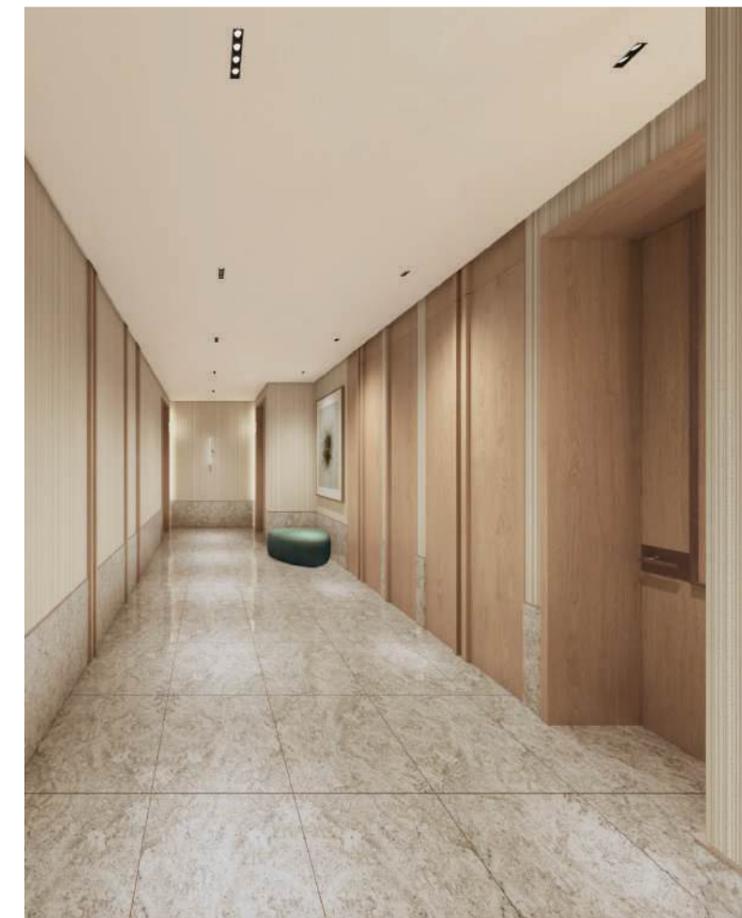
- Clube de Ténis do Estoril: Um espaço popular entre os entusiastas do ténis, oferecendo campos e instalações de treino.
- Marina de Cascais: Além da vela, oferece oportunidades para desportos aquáticos como caiaque, paddleboarding e jet ski.
- Campo de Golfe de Cascais: Um belo campo de 18 buracos com vistas impressionantes sobre a costa.
- Boca do Inferno: Uma impressionante formação rochosa perto de Cascais, conhecida pelas suas vistas deslumbrantes e trilhos ideais para caminhadas e fotografia.

Outras atrações:

- Cidadela de Cascais: Uma fortaleza histórica à beira-mar, que agora alberga um museu e galerias de arte, com restaurantes e cafés com vistas panorâmicas.
- Museu Condes de Castro Guimarães: Um museu encantador situado numa mansão do início do século XX, com coleções de arte, mobiliário e artefactos históricos.
- Casa das Histórias Paula Rego: Um museu dedicado às obras da renomada artista portuguesa Paula Rego, localizado num edifício moderno de design impressionante.

BEM-VINDO AO LIGHTHOUSE

Esta é a sua nova casa. Um edifício concebido para viver e desfrutar. Na Tricos Real Estate, convidamo-lo a descobrir um lugar onde a elegância, o luxo e a vitalidade se encontram em cada canto.



Hall de entrada (à esquerda) e corredor do piso térreo (em cima)





MATERIAIS NATURAIS AMBIENTES DE DESIGN

Selecionámos uma gama de materiais de alta qualidade. Encontrará acabamentos naturais em mármore, madeira e metal, criando ambientes repletos de calor e sofisticação

CASCAIS



Os layouts modernos do LIGHTHOUSE criam espaços repletos de luz.

A interação entre acabamentos, espaços e funcionalidade define o caráter da sua nova casa.



CASCAIS



CASCAIS

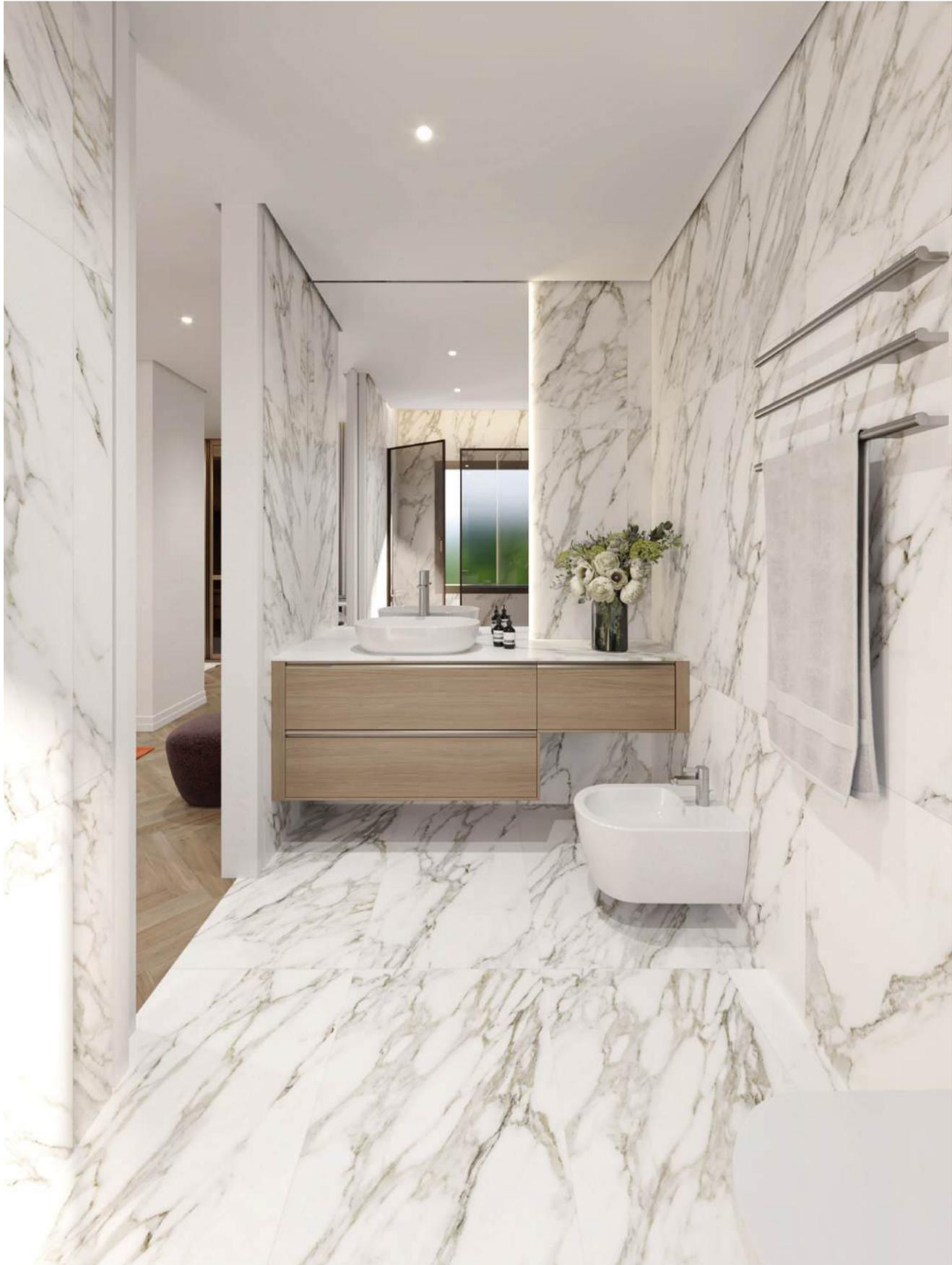




CASCAS



CASCAIS



CASCAIS





* Render do terraço T2B. A imagem apresentada deve ser considerada meramente indicativa. Os elementos de mobiliário e as plantas devem ser considerados excluídos.



CASCAIS



*FICHAS TÉCNICAS DOS
APARTAMENTOS*



CASCAS



1st Floor

Rua Carlos Ribeiro nº50, Cascais, 2750-311.

TRICOS
REAL ESTATE

ELSÁ & FERNANDO HIPÓLITO
ARQUITECTURA E INTERIORES
ARCHITECTURE

MICHELE MANTOVANI STUDIO
INTERIOR DESIGN - CREATIVE DIRECTION

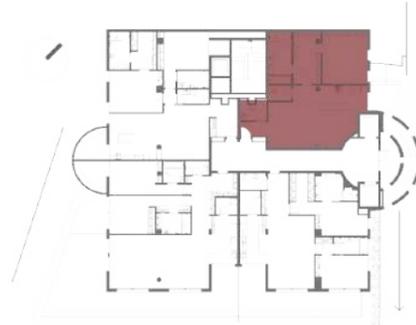


CASCAIS



LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



T1A

Piso 1
Floor 1
1 Bedroom

FRAÇÃO Fraction	CR
AREA DE COBERTURA covered area	118,7m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	0 m ²
AREA TOTAL Total Area	118,7m ²
ESTACIONAMENTO Parking	1

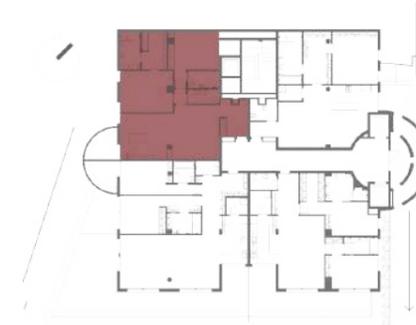


HALL DE ENTRADA Hall	3,78 m ²
SALA Living room	36,92m ²
COZINHA Kitchen	10,4 m ²
ARRUMO Pantry	3,13 m ²
IS SOCIAL Social WC	3,7 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	45,37 m ²
QUARTO Bedroom	21,62 m ²
IS SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	10,83 m ²
CLOSET Closet	12,92 m ²



LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



T2A

Piso 1
Floor 1
2 Bedrooms

FRAÇÃO Fraction	CS
AREA DE COBERTURA covered area	134,01m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	8,3 m ²
AREA TOTAL Total Area	142,31m ²
ESTACIONAMENTO Parking	2



HALL DE ENTRADA Hall	7,72 m ²
SALA Living room	36,1m ²
COZINHA Kitchen	7,12 m ²
IS SOCIAL Social WC	4 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	23,46 m ²
QUARTO Bedroom	18,7 m ²
I.S SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	4,76 m ²
SUITE 2 SUITE 2	34,37 m ²
QUARTO Bedroom	19,3 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	6,8 m ²
CLOSET Closet	8,27 m ²





LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



T2 B

Piso 1
Floor 1
2 Bedrooms



T2 C

Piso 1
Floor 1
2 Bedrooms



FRAÇÃO Fraction	CT
AREA DE COBERTURA Total Area	148,7m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	123,9m ²
AREA TOTAL Total Area	272,6m ²
ESTACIONAMIENTO Parking	2



FRAÇÃO Fraction	CU
AREA DE COBERTURA Total Area	132,95m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	49,5m ²
AREA TOTAL Total Area	182,45m ²
ESTACIONAMIENTO Parking	2

ENTRADA CIRC. Hall	15,96 m ²
SALA Living room	47,7m ²
COZINHA Kitchen	12,28 m ²
ARRUMO Pantry	3,15 m ²
IS SOCIAL Social WC	2,8 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	22,87 m ²
QUARTO 1 Bedroom 1	18,7 m ²
IS SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	4,17 m ²
SUITE 2 Suite 2	26,3 m ²
QUARTO 2 Bedroom 2	20,4 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	5,9 m ²

HALL DE ENTRADA Hall	9 m ²
SALA Living room	29,85m ²
COZINHA Kitchen	12,28 m ²
ARRUMO Pantry	4,26 m ²
IS SOCIAL Social WC	3,85 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	30,82 m ²
QUARTO1 Bedroom 1	16,92 m ²
CLOSET Closet	6,1 m ²
IS SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	7,8 m ²
SUITE 2 Suite 2	22,52 m ²
QUARTO 2 Bedroom 2	17,42 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	5,1 m ²



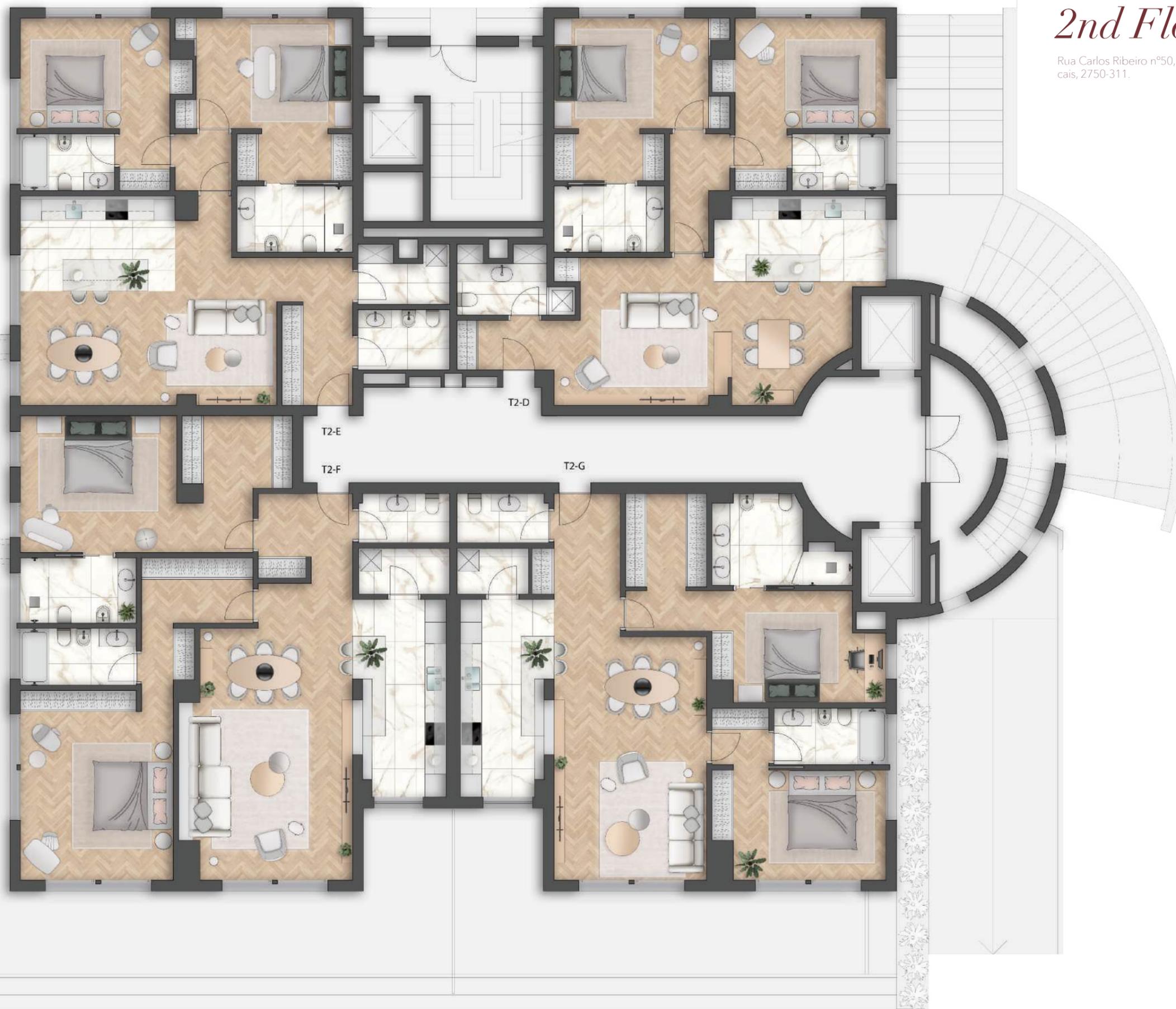
2nd Floor

Rua Carlos Ribeiro nº50, Cascais, 2750-311.

TRICOS
REAL ESTATE

ELSA & FERNANDO HIPÓLITO
INTERIOR & ARCHITECTURE

MICHELE MANTOVANI STUDIO
INTERIOR DESIGN - CREATIVE DIRECTION



CASCAIS

LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



T2 D

Piso 2
Floor 2
2 Bedrooms

FRAÇÃO Fraction	DA
AREA DE COBERTURA Total Area	118,53m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	0 m ²
AREA TOTAL Total Area	118,53 m ²
ESTACIONAMENTO Parking	2

HALL Hall	3,85 m ²
SALA Living room	30 m ²
COZINHA Kitchen	11,48 m ²
IS SOCIAL Social WC	4,33 m ²
SUITE PRINCIPAL Suite 1	24,8 m ²
QUARTO 1 Bedroom 2	14,8 m ²
I.S SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	5,85 m ²
CLOSET Closet	4,15 m ²
SUITE 2 Suite 2	20,85 m ²
QUARTO 2 Bedroom 2	16,56 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	4,29 m ²



TRICOS
REAL ESTATE

ELSA & FERNANDO HIPÓLITO
ARQUITECTURA E INTERIORES
ARCHITECTURE

MICHELE MANTOVANI
STUDIO
INTERIOR DESIGN - CREATIVE DIRECTION

LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



T2 E

Piso 2
Floor 2
2 Bedrooms

FRAÇÃO Fraction	CZ
AREA DE COBERTURA Total Area	122,82 m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	0 m ²
AREA TOTAL Total Area	122,82 m ²
ESTACIONAMENTO Parking	2

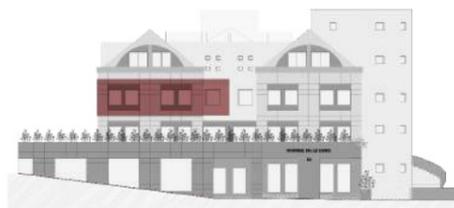
HALL/ENT Hall	8,47 m ²
SALA Living room	28,29 m ²
COZINHA Kitchen	11,8 m ²
ARRUMO Pantry	3,4 m ²
IS SOCIAL Social WC	4,42 m ²
CIRC. CIRC.	2,56 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	23,98 m ²
QUARTO Bedroom	15,25 m ²
IS SUITE Master Suite Bathroom	10,3 m ²
CLOSET Closet	4,35 m ²
SUITE 2 Suite 2	20,63 m ²
QUARTO Bedroom	16,38 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	4,25 m ²



TRICOS
REAL ESTATE

ELSA & FERNANDO HIPÓLITO
ARQUITECTURA E INTERIORES
ARCHITECTURE

MICHELE MANTOVANI
STUDIO
INTERIOR DESIGN - CREATIVE DIRECTION



LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



LIGHTHOUSE CASCAIS

Rua Carlos Ribeiro nº50,
Cascais, 2750-311.



T2 F

Piso 2
Floor 2
2 Bedrooms



T2 G

Piso 2
Floor 2
2 Bedrooms



FRAÇÃO Fraction	CV
AREA DE COBERTURA covered area	155,97m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	0 m ²
AREA TOTAL Total Area	155,97m ²
ESTACIONAMENTO Parking	2



FRAÇÃO Fraction	CX
AREA DE COBERTURA covered area	132,13 m ²
VARANDA/TERRAÇO Terrace	0 m ²
AREA TOTAL Total Area	132,13 m ²
ESTACIONAMENTO Parking	2

HALL/ENT Hall	5,62 m ²
SALA Living room	37,45 m ²
COZINHA Kitchen	14,37 m ²
ARRUMO Pantry	3,34 m ²
IS SOCIAL Social WC	3,57 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	33,08 m ²
QUARTO 1 Bedroom 1	20,5 m ²
I.S SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	6,06 m ²
CLOSET Closet	6,52 m ²
SUITE 2 SUITE 2	36,81 m ²
QUARTO Bedroom	31,56 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	5,25 m ²

HALL ENTRADA Hall	6,15 m ²
SALA Living room	32,1 m ²
COZINHA Kitchen	14,37 m ²
ARRUMOS Pantry	2,63 m ²
IS SOCIAL Social WC	3,6 m ²
SUITE PRINCIPAL Master Suite	30,82 m ²
QUARTO 1 Bedroom 1	16,92 m ²
IS SUITE PRINCIPAL Master Suite Bathroom	7,8 m ²
CLOSET CLOSET	6,1 m ²
SUITE 2 SUITE 2	22,5 m ²
QUARTO 2 Bedroom 2	17,42 m ²
I.S SUITE 2 Suite 2 Bathroom	5,08 m ²





Endereço: Ed. Presidente, Av. Miguel
Bombarda, 36 -6.F, 1050-165 LISBOA
(Portugal)
E-mail: info@tricosgps.com
Telephone: +351 21 312 9320

